





O seu mundo  
mais completo





## Seu mundo com muito mais facilidades

Agora não faltam razões para que a sua vida seja ainda melhor. Chegou o Conquista Barão de Mauá. Um condomínio torre única charmoso, com o lazer e o entretenimento que você sempre sonhou, no bairro mais valorizado da cidade.

A poucos minutos do centro e cercado de tudo o que você precisa: supermercados, shopping, escolas, teatro, faculdade, saúde, transporte e facilidade de acesso ao Rodoanel e às principais rotas que ligam o ABCD e São Paulo.

**Sorria! Encontre no Conquista Barão de Mauá o negócio que cabe no seu bolso e invista em um futuro mais tranquilo e seguro para sua família.**





# Ficha Técnica

## BREVE LANÇAMENTO

**3<sup>e</sup>2 DORMS.**  
**59 e 53m<sup>2</sup>**  
Terraço Grill

Área de terreno: 2.722m<sup>2</sup>  
Área de construção: 11.049m<sup>2</sup>

Projeto de arquitetura: iAnseé Arquitetura  
Incorporação: MZM

Número de torres: 1  
Número de pavimentos: 13 andares tipo, térreo e 2 subsolos de garagem  
Número de unidades: 104  
Número de unidades por pavimento: 8

Configuração do Apartamento: 3 e 2 dormitórios com living, cozinha, área de serviço, banheiro e terraço grill

Vagas por unidade: 1

Área privativa: 3 Dorms.: 59m<sup>2</sup>  
2 Dorms.: 59m<sup>2</sup> (opção com living ampliado)  
2 Dorms.: 53m<sup>2</sup>  
1 Dorm.: 53m<sup>2</sup> (opção com living ampliado)

Número de elevadores por torre: 3

Lazer e conforto: Guarita com eclusa, Hall social, Piscina adulto com raia, Piscina infantil, Solarium, Fitness, Quadra poliesportiva, Bicicletário, Salão de festas, Churrasqueira com forno de pizza, Área de apoio da churrasqueira, Salão de jogos, Brinquedoteca, Playground e Praça de entrada.

# Piscinas adulto e infantil

Felicidade é estar muito à vontade na espreguiçadeira, ouvindo suas músicas preferidas no fone de ouvido e vendo a alegria das crianças através das lentes dos óculos escuros. Depois, dê um mergulho para se refrescar. Isso é que é viver!



Fotos meramente ilustrativas





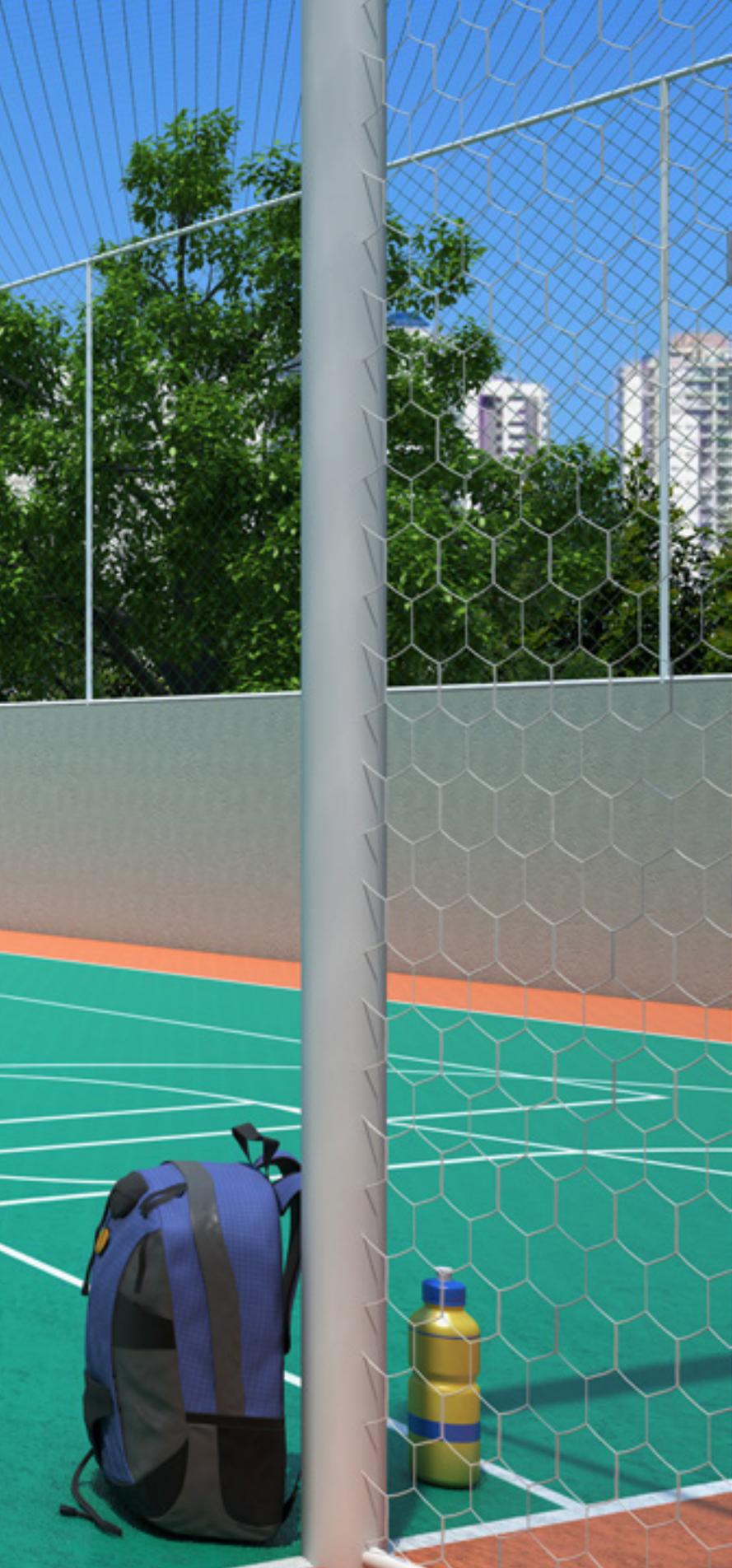
Perspectiva Artística das Piscinas Adulto e Infantil



Perspectiva Artística da Quadra Poliesportiva

# Quadra poliesportiva

Ponto de encontro de amantes e apreciadores do esporte e da coletividade.



Fotos meramente ilustrativas



# Fitness

Curta o prazer de se exercitar mantendo a harmonia entre o corpo e a mente.



Fotos meramente ilustrativas







Perspectiva Artística da Brinquedoteca



Perspectiva Artística do Playground

# Brinquedoteca e Playground

Um mundo de muita energia, sonhos e brincadeiras onde o que importa é sorrir.



Fotos meramente ilustrativas





# Churrasqueira

Divirta-se, junte os amigos e familiares para um bom churrasco e fique à vontade.



Perspectiva Artística da Churrasqueira com forno de pizza



Fotos meramente ilustrativas



# Salão de festas

O prazer de dividir bons momentos com pessoas queridas.



Foto meramente ilustrativa





Perspectiva Artística do Salão de Festas



Perspectiva Artística do Salão de Jogos

# Salão de jogos

Espaço onde não há limites para você curtir com sua família.

Foto meramente ilustrativa



# Bicicletário com sistema Bike Sharing\*

Viva a liberdade de passear sentindo o vento no rosto, exercitando o corpo e poupando o planeta. Deixe o carro na garagem, pegue sua bike, pedale e curta a vida.



Fotos meramente ilustrativas



\* Bicicletas disponibilizadas conforme memorial descritivo e compartilhadas pelos condôminos.





# O seu mundo **mais completo**

01 - Guarita

02 - Hall social

03 - Praça de entrada

04 - Fitness

05 - Churrasqueira com forno de pizza

06 - Área de apoio da churrasqueira

07 - Salão de festas

08 - Banheiros (PNE)

09 - Brinquedoteca

10 - Quadra poliesportiva

11 - Piscina adulto com raia

12 - Piscina infantil

13 - Solarium

14 - Vagas descobertas

15 - Salão de Jogos

16 - Vestiários

17 - Refeitório

18 - Bicicletário

19 - Área Verde

20 - Entrada e saída de veículos

21 - Playground



Perspectiva Artística da Implantação



**CONQUISTA**  
Barão de Mauá



# Dormitório

Seu porto seguro para dias e noites de descanso e aconchego.



Fotos meramente ilustrativas





# 3 59m<sup>2</sup>

## DORMITÓRIOS

### com Terraço Grill



8	6	4	2
7	5	3	1

Rua Mario  
Agostinho Bedeschi

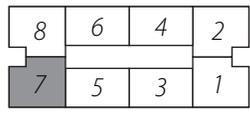


Perspectiva artística da planta de 3 dorms. (59m<sup>2</sup>). Os móveis são de dimensões comerciais, objetos de decoração, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são meramente sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.

# 2 59m<sup>2</sup>

## DORMITÓRIOS com Terraço Grill

opção com living ampliado



Rua Mario  
Agostinho Bedeschi



Perspectiva artística da planta de 2 dorms. com living ampliado (59m<sup>2</sup>). Os móveis são de dimensões comerciais, objetos de decoração, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são meramente sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.



# 2 53m<sup>2</sup>

## DORMITÓRIOS

### com Terraço Grill



8	6	4	2
7	5	3	1

Rua Mario  
Agostinho Bedeschi

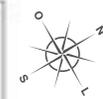
Perspectiva artística da planta de 2 dorms. (53m<sup>2</sup>). Os móveis são de dimensões comerciais, objetos de decoração, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são meramente sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.



# 53m<sup>2</sup> DORMITÓRIO

com Terraço Grill

opção com living ampliado



8	6	4	2
7	5	3	1

Perspectiva artística da planta de 1 dorm. com living ampliado (53m<sup>2</sup>). Os móveis são de dimensões comerciais, objetos de decoração, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são meramente sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.





## Trabalhamos para você viver melhor.

Criada em 1996, a MZM Incorporadora e Construtora atua em diferentes segmentos e tem como principal característica acompanhar novas tendências e tecnologias com a finalidade de produzir unidades de qualidade a preços competitivos. Possui no portfólio a construção de milhares de unidades residenciais, comerciais, agências bancárias, supermercados, shoppings centers, instituições de ensino e prédios de órgãos públicos que juntas somam mais de 2.000.000 m<sup>2</sup> de área construída, além de novos projetos em desenvolvimento.

Detentora de uma vasta carteira de terrenos destinados à incorporação, a MZM é líder em seu segmento na região do Grande ABC, e mantém atuação em São Paulo e outras cidades da região metropolitana como: Diadema, Guarulhos, Osasco, Mauá, Barueri e Carapicuíba, além das cidades de Ribeirão Preto e Piracicaba no interior do Estado.

Foi classificada pelo 10º Ranking ITC 2014 entre as 100 maiores da construção civil.



## Mauá: O futuro promissor passa por aqui.

Cidade que já foi a capital brasileira da porcelana, Mauá sempre esteve no foco de pessoas empreendedoras, como Irineu Evangelista de Souza, o Barão de Mauá, que em 1862 adquiriu uma fazenda na localidade para acompanhar as obras de construção da Estrada de Ferro Santos-Jundiaí que atravessaria a Serra do Mar. Inaugurada em 1867, a ferrovia impulsionou o desenvolvimento socioeconômico da cidade, e hoje, com intenso comércio local, setor de serviços e a presença de importantes empresas, Mauá é a 11ª maior cidade do Estado.

Assim como fez o patrono do município, Barão de Mauá, a MZM tem se antecipado aos novos tempos e investido na criação de empreendimentos em regiões nobres da cidade. O resultado não poderia ser outro, Conquista Vila Noêmia e Conquista Jardim Pedroso se tornaram um sucesso absoluto por terem sido desenvolvidos especialmente para atender as novas demandas de uma população que não abre mão de bons produtos que lhes proporcionem uma melhor qualidade de vida hoje, e nos tempos vindouros.

Fonte sites: [www.maua.sp.gov.br](http://www.maua.sp.gov.br)  
[www.saopaulo.sp.gov.br](http://www.saopaulo.sp.gov.br)

# Conheça outros empreendimentos de sucesso da linha Conquista.



**Conquista Chácara dos Pêssegos**  
DIADEMA



**Conquista Praça da Moça**  
DIADEMA



**Conquista Anchieta**  
SÃO BERNARDO DO CAMPO



**Conquista Guarulhos**  
GUARULHOS



**Conquista Vila Pires**  
SANTO ANDRÉ



**Conquista Prestes Maia**  
DIADEMA



**Conquista São Francisco**  
DIADEMA



**Conquista Planalto**  
SÃO BERNARDO DO CAMPO



**Conquista Vila Noêmia**  
MAUÁ



**Conquista Jardim Pedroso**  
MAUÁ



Incorporação:



R. Mario Agostinho Bedeschi - Mauá - SP  
[www.conquistabaraodemaua.com.br](http://www.conquistabaraodemaua.com.br)

Material preliminar, sujeito a alterações. Todas as perspectivas e imagens utilizadas são ilustrativas e possuem apenas sugestões de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e os objetos de decoração, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são meramente sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Todos os acabamentos, mobiliário, decoração, paisagismo entre outros serão entregues conforme memorial descritivo anexo ao contrato de compra e venda. Comercialização: Link Negócios Imobiliários – CRECI 20.932-J, Control Imóveis – CRECI 23.304-J e Habitacional São Paulo - CRECI 17.875-J. Incorporação registrada sob R5 na matrícula 55.338 junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Mauá-SP em 27/10/2014.