

— SÃO CAETANO DO SUL —



*O projeto feito para valorizar  
sua qualidade de vida*





imagem ilustrativa



Comodidade, conforto e segurança se resumem em uma letra: K.



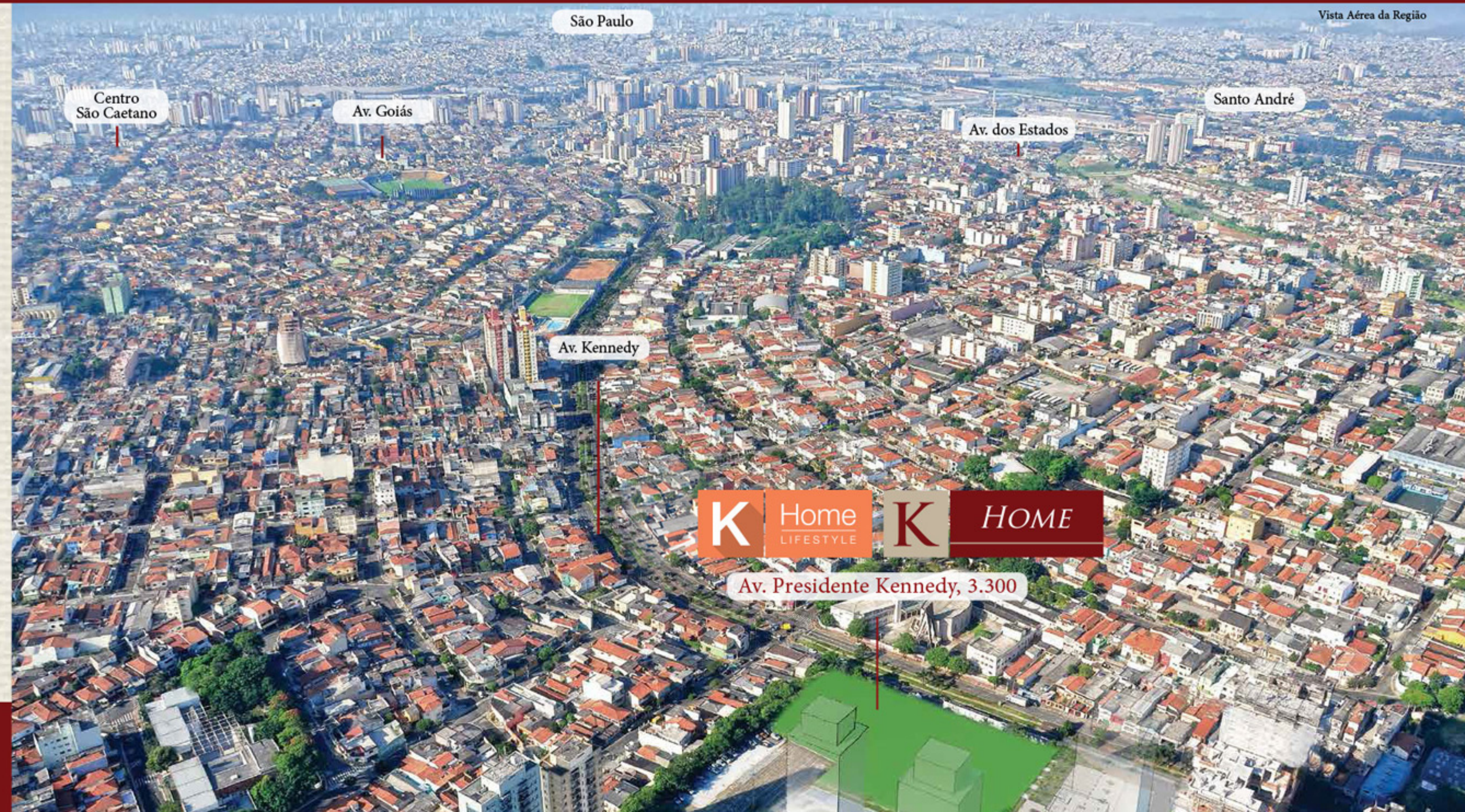
# Última área do valorizado complexo Kennedy.

**K** HOME

Venha viver em uma cidade que inspira qualidade, com o melhor IDH (Índice de Desenvolvimento Humano) do Brasil e entre os 25 maiores municípios em PIB per capita do País. Você ainda vai usufruir do clima relaxante de se morar na melhor avenida de São Caetano.

A Av. Kennedy transformou-se em um complexo de grandes construções, que inclui empreendimentos e estabelecimentos de renome. E o K está na última área deste valorizado complexo. Sua oportunidade única de morar e trabalhar rodeado por tudo que há de melhor em São Caetano.

Sua nova vida começa com K.







**3 DORMS. 79M<sup>2</sup>**  
**1 SUÍTE**  
OPÇÃO 2 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO  
**TERRAÇO GOURMET | 2 VAGAS**

Área de Terreno: 6.359m<sup>2</sup>

Projeto de Arquitetura: Iansée Arquitetura

Projeto Paisagístico: Mera Paisagismo

Incorporação: MZM Construtora

Número de Torres: 03

Número de Pavimentos: 17 andares tipo – térreo – 2 subsolos de garagem

Número de Unidades: 204

Número de Unidades por Pavimento: 4

Configuração do Apartamento: 3 dormitórios sendo 1 suíte, living, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, terraço grill com integração com a cozinha e área de serviço

Vagas: 2 por apartamento

Área Privativa: 79m<sup>2</sup>

Número de Elevadores por Torre: 2

Depósito Privativo: 1 unidade por apartamento





FLYING  
Perspectiva Artística da Portaria



Perspectiva Artística da Praça das Águas

Tranquilidade e sofisticação para  
aproveitar um projeto único desde a  
entrada.



**K**

*HOME*

Espaço é o que não falta para  
descontrair com os amigos.

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS

**35 ITENS**  
de Lazer e Conforto



Perspectiva Artística da Churrasqueira



Lazer de verdade tem que ser realmente completo.

Aqui, a exclusividade começa no design e continua em todas as regalias que você sempre quis ter.



Perspectiva Artística da Piscina Panorâmica







Perspectiva Artística do Playground



Perspectiva Artística da Quadra





K

Brincadeira  
garantida  
para todas  
as idades.

Perspectiva Artística da Brinquedoteca







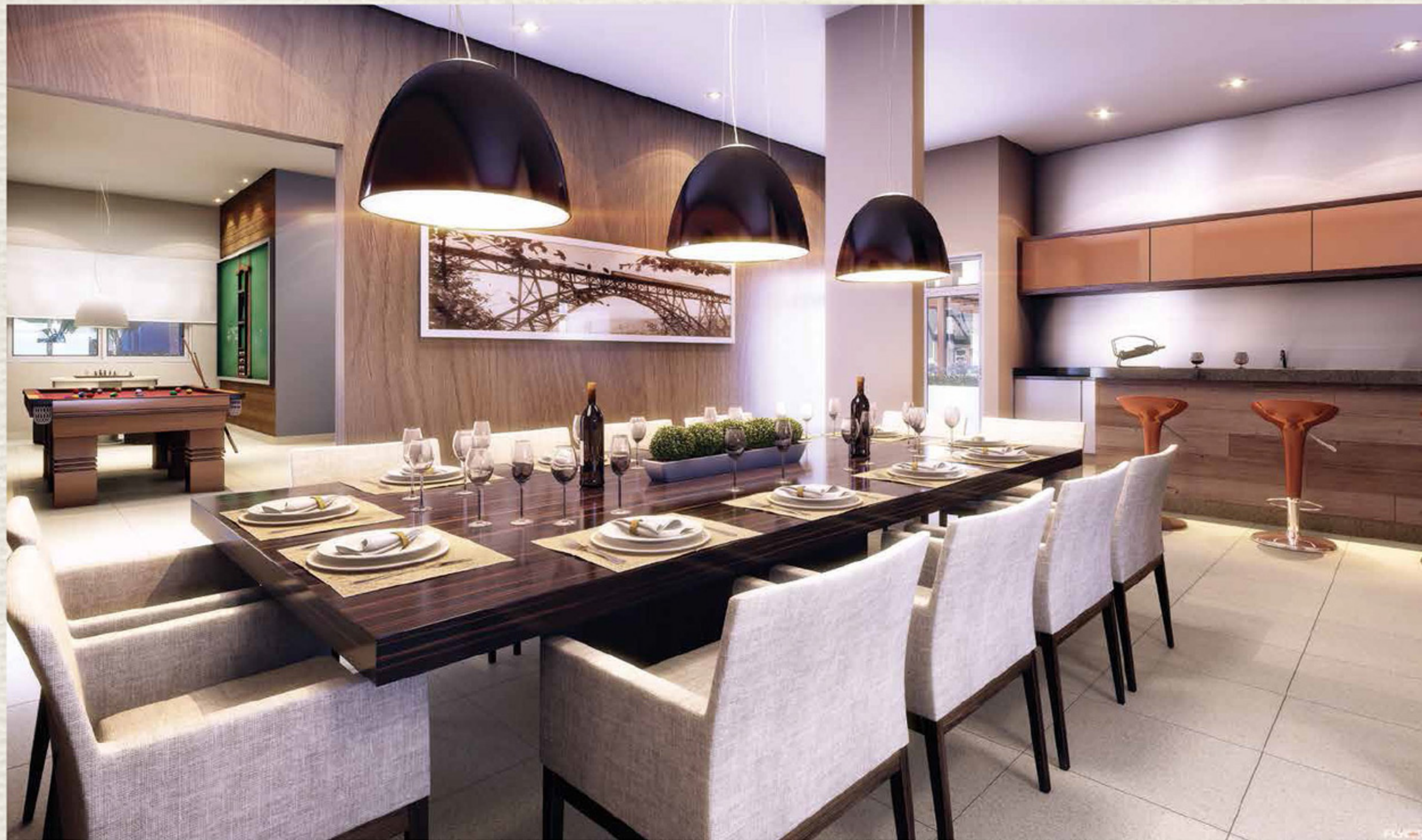


Perspectiva Artística do Salão de Festas Infantil

K

As comemorações serão sempre especiais.





Ambientes que valorizam a sua vida.

**K** HOME

Para momentos especiais com os amigos, um espaço planejado com todo capricho que merece seu paladar.



# K

Em um terreno de 6.359m<sup>2</sup> o que não falta são motivos para viver melhor.

## HOME

- |                                |                                       |                                     |                               |   |
|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| 1 - Guarita com Vidro Blindado | 10 - Lounge Jovem                     | 19 - Massagem                       | 28 - Espaço Bebê              | <b>1º e 2º SUBSOLOS</b><br>Bicicletário<br>Carwash<br>Vestário Masc. e Fem. c/ Wc<br>Coleta Seletiva<br>Depósitos Privativos<br>Vagas para Carros<br>Vagas para Motos<br>Vagas PNE<br>Sala para Gerador |
| 2 - Vagas de Visitantes        | 11 - Churrasqueira com Forno de Pizza | 20 - Lounge Bem-Estar               | 29 - Home Stay                |   |
| 3 - Acesso de Veículos         | 12 - Sala de Ginástica e Dança        | 21 - Área Verde 680m <sup>2</sup>   | 30 - Zeladoria                |   |
| 4 - Praça de Boas Vindas       | 13 - Espaço Fitness                   | 22 - Praça das Águas                | 31 - Hall Social Torre A      |   |
| 5 - Salão de Festas Adulto     | 14 - Fitness Outdoor                  | 23 - Piscina Infantil               | 32 - Salão de Festas Infantil |   |
| 6 - Hall Social Torre C        | 15 - Praça dos Resedás                | 24 - Solarium                       | 33 - Mini Cidade              |   |
| 7 - Apoio do Espaço Gourmet    | 16 - Hall Social Torre B              | 25 - Deck Molhado                   | 34 - Praça das Mães           |   |
| 8 - Gourmet Bar                | 17 - Sauna Seca                       | 26 - Piscina Adulto com Raia de 25m | 35 - Playground               |   |
| 9 - Banheiro PNE               | 18 - Espaço Mulher                    | 27 - Brinquedoteca                  | 36 - Quadra Recreativa        |   |



Os móveis, objetos, elementos decorativos e revestimentos não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. A vegetação está representada em sua fase adulta.

Perspectiva Artística da Implantação





**K** HOME

Expresse seu estilo  
de ser, estar e viver.

Ficar em casa vai ser sempre uma terapia.  
E as visitas vão sempre se sentir em casa.



**K** HOME

**3 DORMS. 79M<sup>2</sup>**  
1 SUÍTE

TERRAÇO GOURMET  
2 VAGAS

Amplos ambientes e um convidativo  
terraço que proporcionam satisfação total.

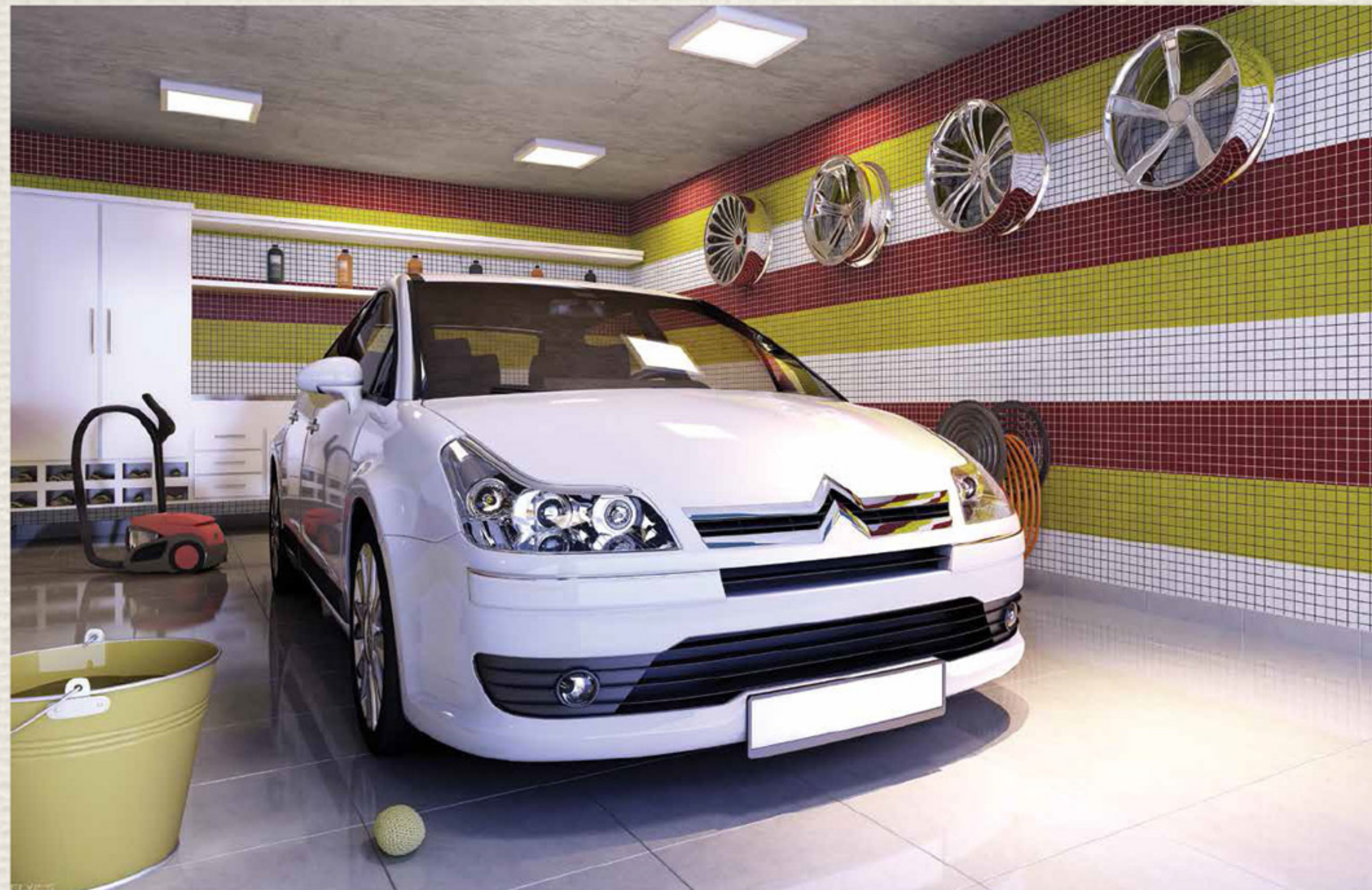


Perspectiva artística da Planta de 79m<sup>2</sup>, Torre C Final 3.  
Os móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são meramente sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.





Perspectiva Artística do Bicletário



Perspectiva Artística do Carwash



# K

Praticidade de verdade é ter tudo à sua disposição sem precisar sair de casa.

## INFRAESTRUTURA DIFERENCIADA



CARWASH



DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO



<sup>2</sup>INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA, ENERGIA E GÁS



<sup>3</sup>TV A CABO E ANTENA COLETIVA



BICICLETÁRIO



ACESSOS PNE



INFRAESTRUTURA PARA CFTV



<sup>3</sup>AQUECEDOR DE PASSAGEM ATENDENDO AOS CHUVEIROS



GUARITA COM VIDRO BLINDADO



<sup>1</sup>TERRAÇO INTEGRADO.



OPÇÃO DE PLANTA COM LIVING AMPLIADO



QUALIDADE MZM



E MUITO MAIS

| 1-À ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA | 2-PREVISÃO | 3-INFRAESTRUTURA PARA |

## SUSTENTABILIDADE



REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA



COLETA SELETIVA



SISTEMA DE DUPLO ACIONAMENTO PARA AS BACIAS DAS ÁREAS COMUNS



<sup>4</sup>SENSOR DE PRESENÇA



<sup>5</sup>TORNEIRAS AUTOMÁTICAS E TEMPORIZADAS

| 4-ESCADAS, CORREDORES INTERNOS E HALL DOS APTOS | 5-NO TÉRREO |



**MZM**  
CONSTRUTORA  
[www.mzm.com.br](http://www.mzm.com.br)

Desde sua fundação em 1996 a MZM se preocupa em antecipar tendências e construir unidades imobiliárias com qualidade e preços competitivos. Mantendo uma equipe de profissionais direcionada para o melhor resultado econômico, a MZM também prioriza o resultado social e as ações em respeito e preservação ao meio ambiente.

É com esse espírito que a MZM possui hoje mais de 2.000.000m<sup>2</sup> entre obras residenciais, comerciais, agências bancárias, supermercados, shoppings centers, instituições de ensino e prédios de órgãos públicos, além de novos projetos em desenvolvimento.



Realização e Incorporação:



Vendas:



[www.KSAOCAETANO.COM.BR](http://www.KSAOCAETANO.COM.BR)  
AV. PRESIDENTE KENNEDY, 3.300 - BOA VISTA

Material preliminar sujeito à alteração. Incorporação registrada sob o E7 de 20/10/2013, na matrícula 28.386, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul. Todas as perspectivas e imagens são meramente ilustrativas e possuem apenas sugestão de decoração. Vendas: Link Negócios Imobiliários - CRECI 20.935-1.